

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11А по ул.
Ломоносова, г. Смоленска, проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Смоленск

«01» июня 2018 года

В соответствии с ч.4 ст. 45, ч.3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ по инициативе собственников проводилось общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Смоленск, ул. Ломоносова, д. 11А, в форме очно - заочного голосования.

Дата приема заполненных решений с «27» апреля 2018 года по «31» мая 2018 года.
Место приема заполненных решений: г. Смоленск, ул. Румянцева, д.14А, офис ООО «Инвестжилстрой».

Дата, место подсчета голосов и составления протокола: «01» июня 2018 года, г. Смоленск, ул. Румянцева, д.14 А, офис ООО «Инвестжилстрой».

Общее количество голосов Собственников помещений в многоквартирном доме – **2049,5** голосов (количество голосов пропорционально количеству квадратных метров, принадлежащих Собственнику помещения в многоквартирном доме). Количество голосов Собственников помещений, принявших участие в голосовании – **1469,35** голосов или **71,7 %** от общего числа голосов Собственников.

Согласно ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание Собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие Собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более, чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов Собственников. Кворум имеется. Общее собрание Собственников помещений правомочно.

В голосовании приняли участия	Единица измерения
1	2
Всего голосов собственников помещений в многоквартирном доме:	100% - 2049,5
Всего голосов собственников принявших участие в голосовании в том числе:	71,7% - 1469,35
Голоса собственников на праве собственности	2049,5
Всего голосов, не принявших участие в голосовании	28,3% - 580,15
Всего голосов собственников решения, которых признаны не действительными	нет
Кворум	Имеется

Повестка собрания.

1. Порядок проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Выбор кандидатур председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
3. Выбор счетной комиссии.
4. Собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, в порядке, установленном п.п.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ, введенным Федеральным законом от 03.04.2018 г. № 59-ФЗ, заключить договоры холодного водоснабжения, водоотведения с СМУП «Горводоканал» с 01.07.2018 г. с внесением изменений в договор управления МКД.
5. Собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, в порядке, установленном п.п.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ, введенным Федеральным законом от 03.04.2018 г. № 59-ФЗ, заключить договор электроснабжения с АО «АтомЭнергоСбыт» с 01.07.2018 г. с внесением изменений в договор управления МКД.
6. Собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, в порядке, установленном п.п.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ, введенным Федеральным законом от 03.04.2018 г. № 59-ФЗ, заключить договоры горячего водоснабжения и теплоснабжения с

ПАО "Квадра", с МУП Смоленсктеплосеть. с 01.07.2018 г. с внесением изменений в договор управления МКД.

7. Способ расчетов общедомовых нужд за холодную воду и за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме, по учтенным показаниям приборов учета (по счетчикам).

8. Способ оповещения о проведении общих собрания собственников помещений и их решениях и прочей информации важной для собственников, путем размещения на досках объявлений на 1-х этажах подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Смоленск, ул. Ломоносова, д.11А.

9. Определение места хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома.

Голосование по повестке дня общего собрания Собственников помещений:

1. По первому вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ: утвердить порядок проведения общего собрания Собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		"Решение"
1198	81,5%	271,2	18,5%	0	0%	принято

2. По второму вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ: утвердить кандидатуры председателя и секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома в лице:

- Кожсемяко Алексея Петровича (кв.11);

- Шибeko Игоря Алексеевича (кв.12)

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		"Решение"
1469,35	100%	0	0%	0	0%	принято

3. По третьему вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ: выбрать счетную комиссию в составе:

- Мирина Владимира Георгиевича (кв.22),

- Меркушиной Ларисы Викторовны (кв.6),

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		"Решение"
1379	93,9%	90,05	6,1%	0	0%	принято

4. По четвертому вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ: собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, в порядке, установленном п.п.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ, введенным Федеральным законом от 03.04.2018 г. № 59-ФЗ, заключить договоры холодного водоснабжения, водоотведения с СМУП «Горводоканал» с 01.07.2018 г. с внесением изменений в договор управления МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		"Решение"
164,8	11,2%	1305	88,8%	0	0%	не принято

5. По пятому вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ: собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, в порядке, установленном п.п.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ, введенным Федеральным законом от 03.04.2018 г. № 59-ФЗ, заключить договор электроснабжения с АО «АтомЭнергоСбыт» с 01.07.2018 г. с внесением изменений в договор управления МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		"Решение"
164,8	11,2%	1304,6	88,8%	0	0%	не принято

6. По шестому вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ: собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, в порядке, установленном п.п.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ, введенным Федеральным законом от 03.04.2018 г. № 59-ФЗ, заключить договоры горячего

водоснабжения и теплоснабжения с ПАО "Квадра", с МУП «Смоленсктеплосеть» с 01.07.2018 г. с внесением изменений в договор управления МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		"Решение"
164,8	11,2%	1304,6	88,8%	0	0%	не принято

7. По седьмому вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ: утвердить способ расчетов общедомовых нужд за холодную воду и за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме, по учтенным показаниям приборов учета (по счетчикам)

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		"Решение"
579	39,4%	709,6	48,3%	180,5	12,3%	не принято

8. По восьмому вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ: утвердить способ оповещения о проведении общих собраний собственников помещений и их решениях и прочей информации важной для собственников, путем размещения на досках объявлений на 1-х этажах подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Смоленск, ул. Ломоносова, д.11А.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		"Решение"
1288	87,7%	90,6	6,2%	90,5	6,2%	принято

9. По девятому вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ: определить место хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома в ООО «Инвестжилстрой».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		"Решение"
1107,7	75,4%	271,2	18,5%	90,5	6,2%	принято

Собрание объявлено закрытым.

В соответствии с положениями п. 1 ст. 44 и п. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание Собственников помещений в многоквартирном доме является высшим органом управления многоквартирным домом, а решение общего собрания Собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, по вопросам повестки дня, относящимся к компетенции такого собрания, является обязательным для всех Собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех Собственников, которые не участвовали в голосовании.

Председатель собрания

Александр Кожемяко А.Т. (КВ. 11),

Секретарь собрания

Юлия Шибанова И.А. (КВ. 12),

Счетная комиссия:

Миря Мирин В.Т. (КВ. 22),

Ю.А. (Свердловская Л.В.) (КВ. 6).